

Referenzprojekt

Gerbermühlstraße 28 -32, Frankfurt am Main



Zeitraum: 2017

Auftraggeber: Lechner Immobilien Development GmbH

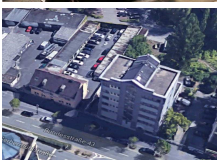


Projektbeschreibung:

Das bestehende Bürogebäude auf dem Grundstück Gerbermühlstraße 28 – 32 in 60599 Frankfurt am Main sollte umgebaut werden. Hierfür wurde ein Anbau auf der Rückseite des Bestandsgebäudes geplant. Besondere Beachtung galt hier dem im Abstand von lediglich 4 m unter einem Teilbereich des Gebäudes verlaufenden S-Bahn Tunnel.



Die Baugrundverhältnisse sollten untersucht werden, um den mit der Planung beauftragten Architekten und Statikern die erforderlichen Planungsunterlagen bereitstellen zu können. Die HYDRODATA wurde mit der Durchführung der geotechnischen Feldarbeiten, der Ausarbeitung des Gründungsgutachtens sowie der Bereitstellung der projektspezifischen Gründungs- und Ausführungsempfehlungen beauftragt.



Die Projektedaten können zusammenfassend wie folgt dargestellt werden:

- Umbau eines bestehenden Bürogebäudes
- 7 Vollgeschosse, nicht unterkellert
- Erschwerte Gründungssituation (im Ostteil des Projektstandortes S-Bahntunnel)
- Kontaminationsverdacht des Untergrundes

Leistungen HYDRODATA:

- Baugrunderkundung mittels Kleinrammbohrungen und schweren Rammsondierungen
- Durchführung eines in situ-Versickerungsversuches
- Durchführung von bodenmechanischen und umweltchemischen Laborversuchen
- Darstellung der vorgefundenen Untergrundsituation mittels Bodenprofilen
- Erstellung eines Baugrundgutachtens inkl. Gründungsempfehlungen
- Erstellung überschlägiger Setzungsberechnungen
- Abfalltechnische Einstufung anfallenden Aushubs gem. LAGA/Hess. Baumerkblatt, 2015
- Berechnung der Versickerungsfähigkeit des Bodenmaterials



Referenzprojekt

HD